La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110680451011916 **Nro Matrícula: 294-55426**

Pagina 1 TURNO: 2021-294-1-46597

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 07:01:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 294 - DOSQUEBRADAS DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: DOSQUEBRADAS VEREDA: DOSQUEBRADAS
FECHA APERTURA: 03-01-2006 RADICACIÓN: 2005-10096 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2005
CODIGO CATASTRAL: **01-03-0090-0008-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4175 de fecha 01-12-2005 en NOTARIA de DOSQUEBRADAS LOTE NUMERO DOS (2) con area de 1.075.85 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-JORGE HUMBERTO GOMEZ RAMIREZ,ADQUIRIO EN DOS LOTES ASI:UN DERECHO DE MITAD POR COMPRA A ROCIO DEL PILAR GUZMAN MORA SEGUN ESCRITURA NO. 57 DEL 24-08-1993 DE LA NOTARIA DOSQUEBRADAS REG.EL 26-08-1993 A LOS FOLIOS 294-37981 Y 296-38546 EN $11.500.000.00.-02.-ROCIO DEL PILAR GUZMAN MORA Y JORGE HUMBERTO GOMEZ RAMIREZ ADQUIRIERON LA TOTALIDAD DEL PREDIO POR COMPRA A OFELIA MARQUEZ DE MEJIA,MARIA VICTORIA MEJIA DE GOMEZ,BEATRIZ MEJIA MARQUEZ,MARTHA LUCIA MEJIA DE CORTES,CIELO MEJIA DE REDROVAN,LUZ ELENA MEJIA MARQUEZ,CLARA INES MEJIA DE CASTRILLON SEGUN ESCRITURA #2432 DEL 22-07-1993 DE LA NOTARIA 5A DE PEREIRA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DEL MISMO A/O A LOS FOLIOS 294-37981 Y 294-38546 EN $22.678.000.00.-03.-POR ESCRITURA NO.57 DE 24-08-1993 DE LA NOTARIA DOSQUEBRADAS REG.EL 26-08- DEL MISMO A/O A LOS FOLIOS 294-37981 Y 294-38546 SE ACLARO LA ESCRITURA NO.2432/93 EN CUANTO AL ESTADO CIVIL DE LOS COMPRADORES.-04.-LOS TRADENTES ADQUIRIERON EN ADJUDICACION EN LA SUCESION DE HERNANDO MEJIA BOTERO SEGUN ESCRITURA NO.2062 DEL 22-06-1993 DE LA NOTARIA 5A DE PEREIRA REG.LA SENTENCIA Y LA ADJUDICACION EL 06-07-1993 A LOS FOLIOS 294-37981 Y 294-38546,ADJUDICACION EN $17.070.000.00.-05.-EL CAUSANTE MEJIA BOTERO,ADQUIRIO EN DOS LOTES ASI: UN LOTE,POR COMPRA A ABEL FRANCO JARAMILLO SEGUN ESCRITURA NO.637 DE 16-03-1959 DE LA NOTARIA 3A DE PEREIRA REG.EL 07-04-1959 AL FOLIO 294-38546 EN $1.000.00.-Y, OTRO LOTE,POR COMPRA A ABEL JARAMILLO F. SEGUN ESCRITURA NO.463 DEL 28-02-1957 DE LA NOTARIA 1A DE PEREIRA REG. EL 23-03 DEL MISMO A/O AL FOLIO 294-37981 EN $2.000.00.-06.-POR ESCRITURA NO.4175 DEL 01-12-2005 NOTARIA DOSQUEBRADAS REG.EL 22-12-2005 AL FOLIO 294-55424 SE HIZO ENGLOBE DE LOS LOTES ANTERIORMENTE RELACIONADOS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 16 CALLES 27 Y 28 AVENIDA SIMON BOLIVAR NO.27-08 #LOTE NUMERO DOS (2)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

294 - 55424

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-12-2005 Radicación: 2005-294-6-10096

Doc: ESCRITURA 4175 DEL 01-12-2005 NOTARIA DE DOSQUEBRADAS VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110680451011916 **Nro Matrícula: 294-55426**

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 07:01:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ RAMIREZ JORGE HUMBERTO **CC# 4578954** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-07-2008 Radicación: 2008-294-6-5945

Doc: ESCRITURA 3178 DEL 09-07-2008 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RAMIREZ JORGE HUMBERTO CC# 4578954 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. **NIT# 8000378008**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-10-2011 Radicación: 2011-294-6-7794

Doc: OFICIO 942 DEL 11-10-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MPAL DE DOSQUEBRADAS VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA VEGA JAIRO DE JESUS

A: GOMEZ RAMIREZ JORGE HUMBERTO **CC# 4578954** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-294-6-8727

Doc: OFICIO 1111 DEL 24-11-2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA V. JAIRO DE JESUS

A: GOMEZ RAMIREZ HUMBERTO **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211110680451011916 **Nro Matrícula: 294-55426**

Impreso el 10 de Noviembre de 2021 a las 07:01:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-294-1-46597 **FECHA: 10-11-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JEANETTE LUCRECIA DUQUE ECHEVERRY